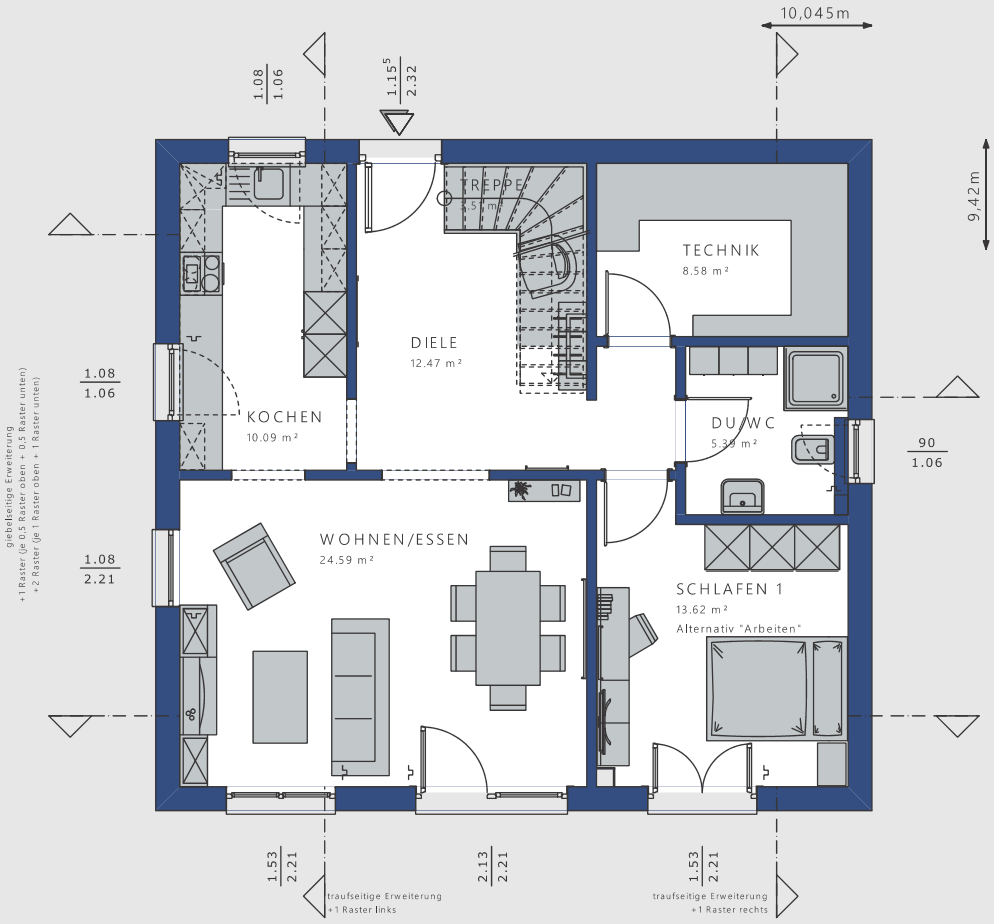
# EVOLUTION 152

Das moderne und repräsentative Haus begeistert als Sattel- wie auch als Walmdach oder Flachdach mit Toparchitektur und vielen cleveren Detaillösungen. Schicke und zugleich auch sehr praktische Architektur-Bauteile, die dem Haus nicht nur seine individuelle Note verleihen, sondern darüber hinaus auch den Wohnkomfort steigern, ermöglichen es Ihnen, Ihr persönliches EVOLUTION 152 zu kreieren, das perfekt zu Ihren Anforderungen und Wünschen passt. Und die Highlights setzen sich auch im Inneren des Hauses fort. Der Grundriss mit einem groß gestalteten Erdgeschoss mitsamt Arbeitszimmer sowie einem großzügigen Obergeschoss mit zwei Kinderzimmern und Ankleide bietet ein Wohnerlebnis auf einem Toplevel.

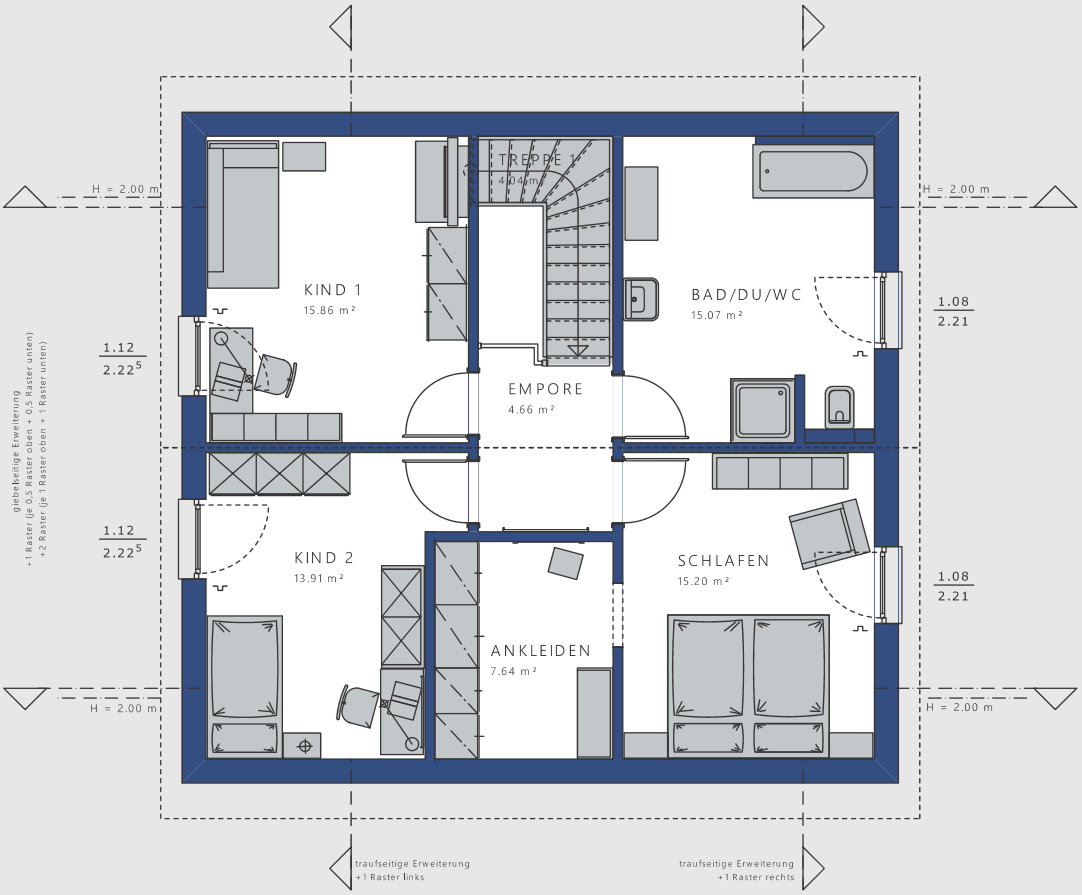
# EVOLUTION 152 · Erdgeschoss

Maßstab 1:75



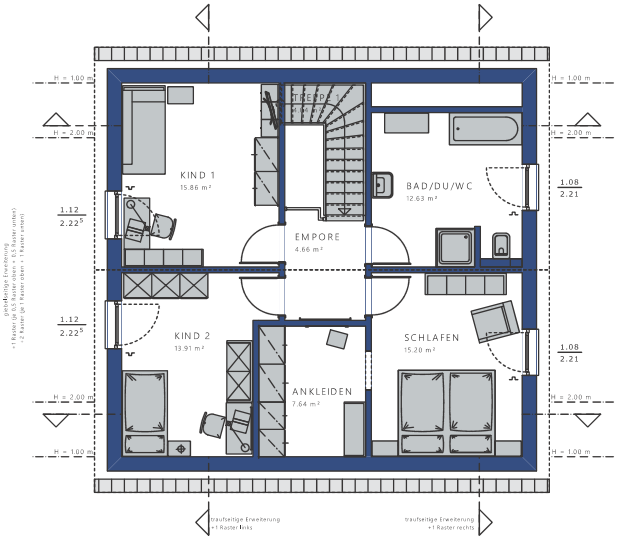
# Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock
## Variante mit Ankleide

Maßstab: 1:75




# OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock
## Variante mit Ankleide

Maßstab: 1:125




## Fakten:

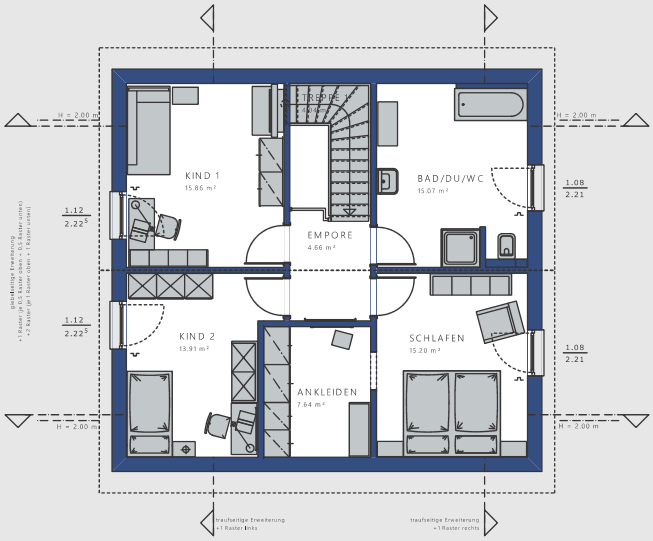
| | |
|---|---|
| Bebaute Fläche: | 94,62 m² |
| **Satteldach 25°** | |
| Nettogrundfläche EG: | 78,25 m² |
| Nettogrundfläche OG: | 76,38 m² |
| Nettogrundfläche Gesamt: | 154,63 m² |
| Kniestock: | 160 cm |
| Dachform: | Satteldach |
| Dachneigung: | 25° |
| **Satteldach 38°** | |
| Nettogrundfläche EG: | 78,25 m² |
| Nettogrundfläche OG: | 73,94 m² |
| Nettogrundfläche Gesamt: | 152,19 m² |
| Kniestock: | 100 cm |
| Dachform: | Satteldach |
| Dachneigung: | 38° |
| **Walmdach 22° oder Flachdach** | |
| Nettogrundfläche EG: | 78,25 m² |
| Nettogrundfläche OG: | 76,38 m² |
| Nettogrundfläche Gesamt: | 154,63 m² |
| Dachform: | Walmdach/Flachdach |
| Dachneigung: | 22°/ – |

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

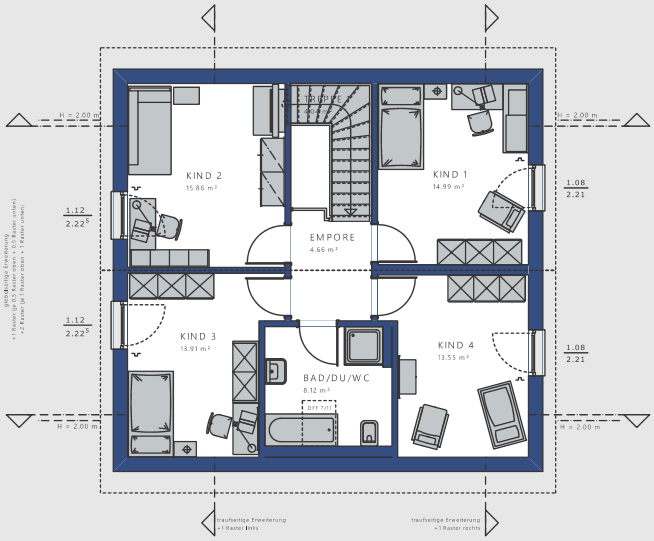
# EVOLUTION 152 · Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock
# OG-Konzepte auch bei 38° Satteldach möglich

Maßstab 1:125

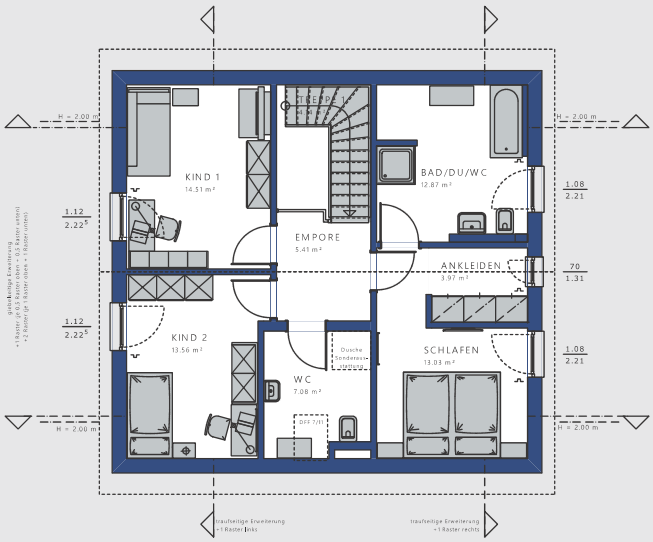
## Variante mit Ankleide




## Variante mit 4 Zimmern



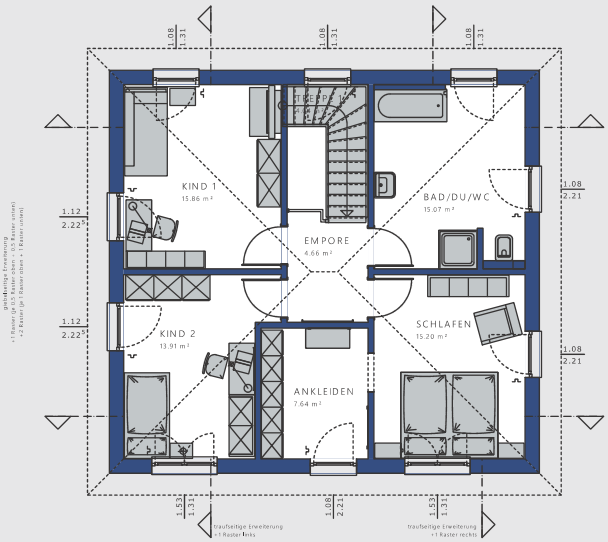

## Variante mit Elternbereich



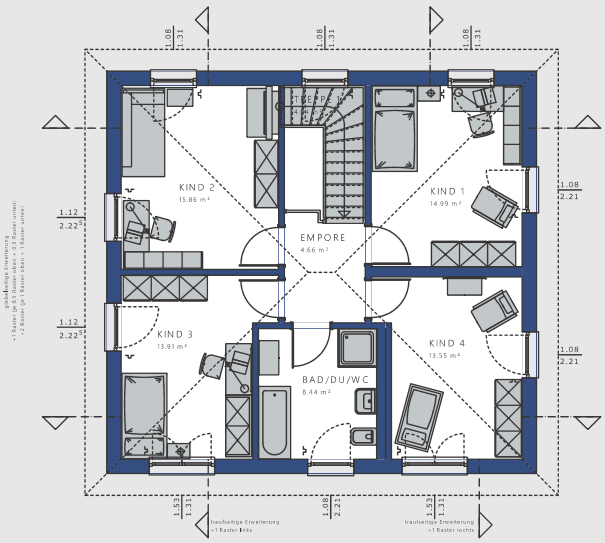
# Obergeschoss · 22° Walmdach oder Flachdach*

Maßstab: 1:125

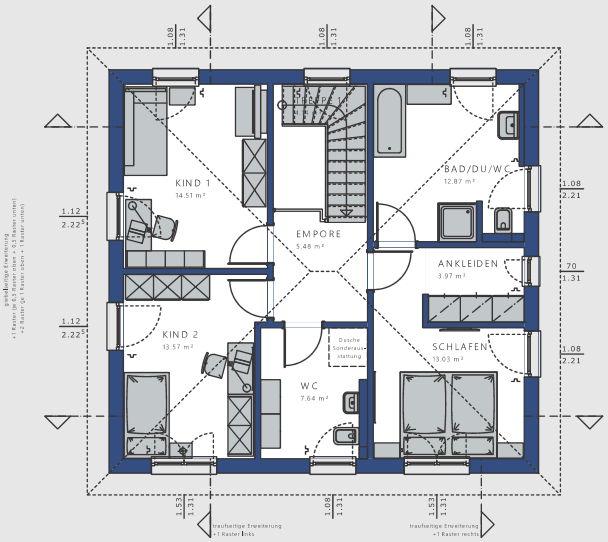
## Variante mit Ankleide




## Variante mit 4 Zimmern




## Variante mit Elternbereich




* Bei Flachdach werden keine Dachüberstände ausgeführt.

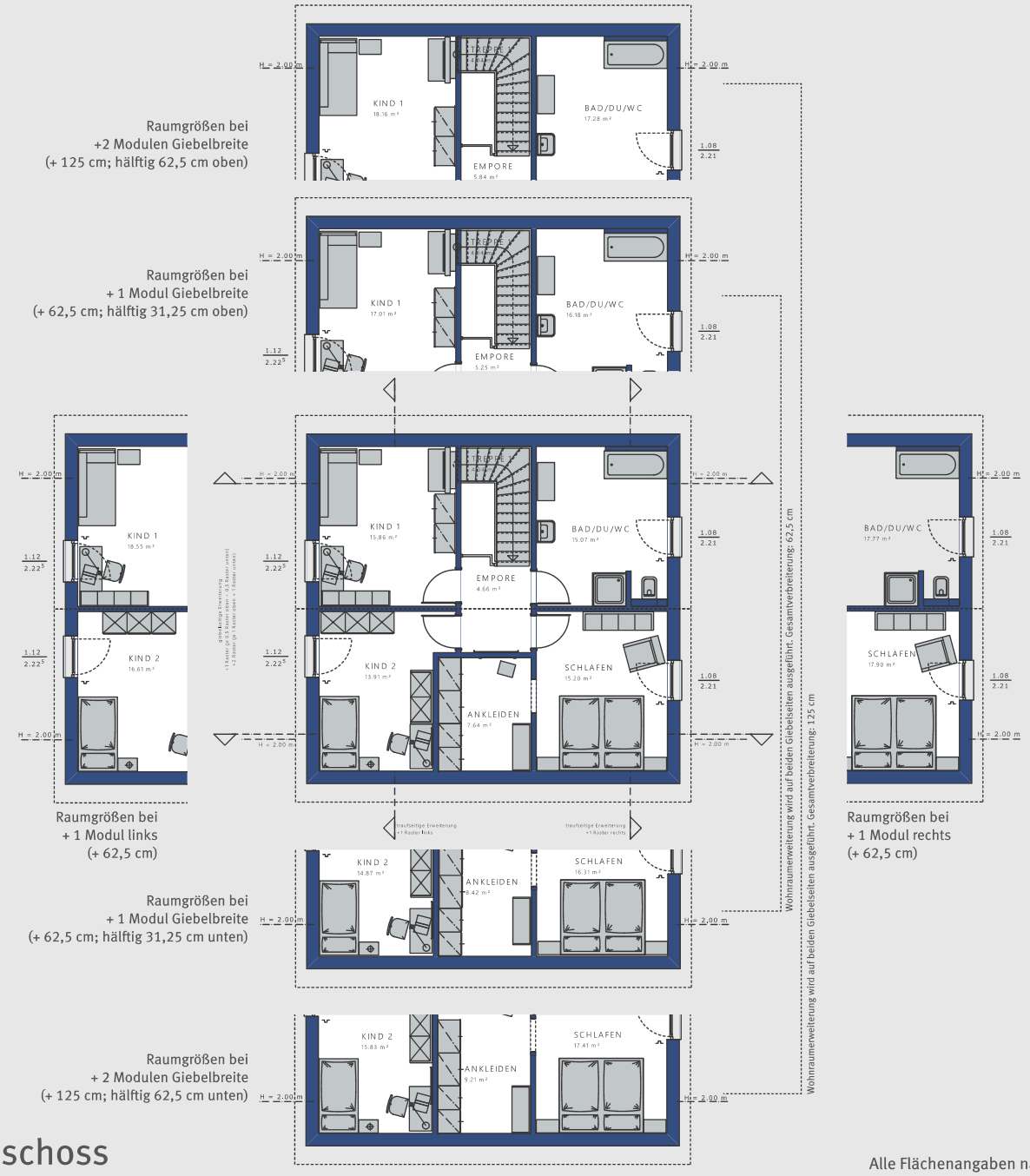
# EVOLUTION 152 · Hausgrößen-Konfigurator

Durch die Erweiterung Ihres EVOLUTION 152 um eine oder mehrere Wohnraumerweiterungen können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderungen abstimmen. Um wie viele der angebotenen Wohnraumerweiterungen Sie Ihr Haus erweitern und an welcher Seite des Hauses, überlassen wir ganz Ihnen.

**Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 152 mit der Wohnraumerweiterung Trauflänge um ein oder mehrere Wohnraum-Module**

**Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 152 mit der Wohnraumerweiterung Giebelbreite um ein oder mehrere Wohnraum-Module**

## Erdgeschoss

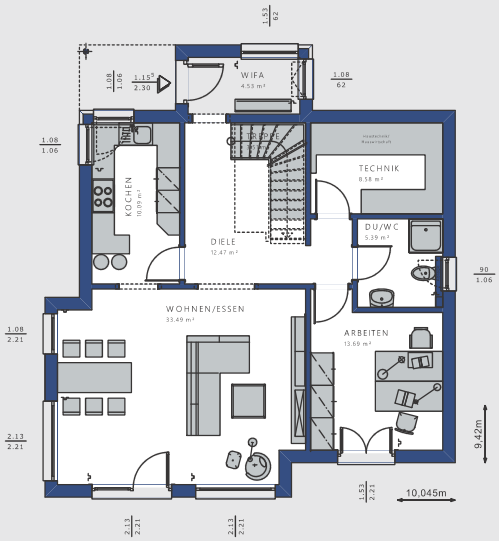


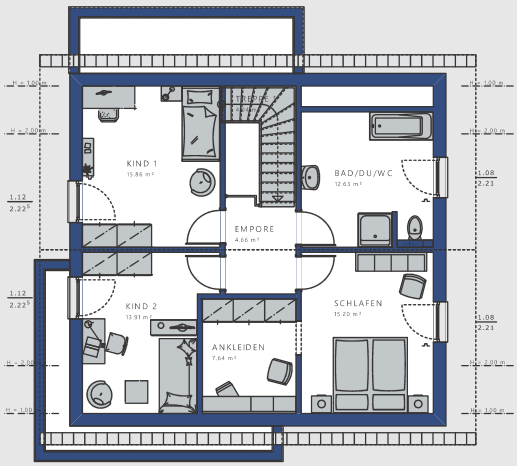

# Obergeschoss

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

# EVOLUTION 152 · Architektur-Studio

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

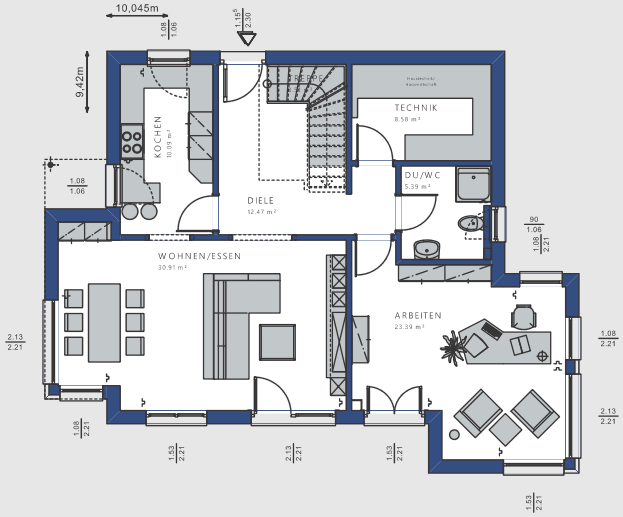


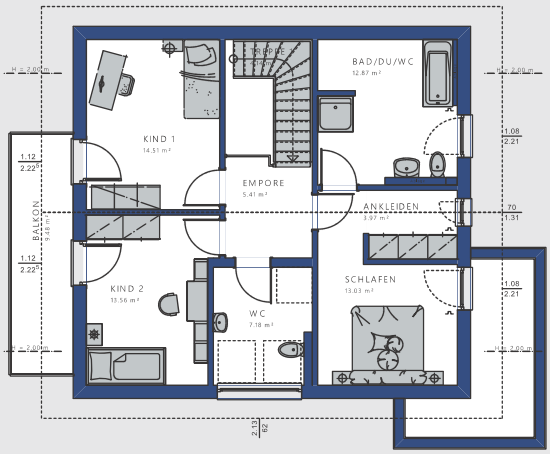




## VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- Design-Eingangs-Erker
- Übereck-Panorama-Erker mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 165,49 m²

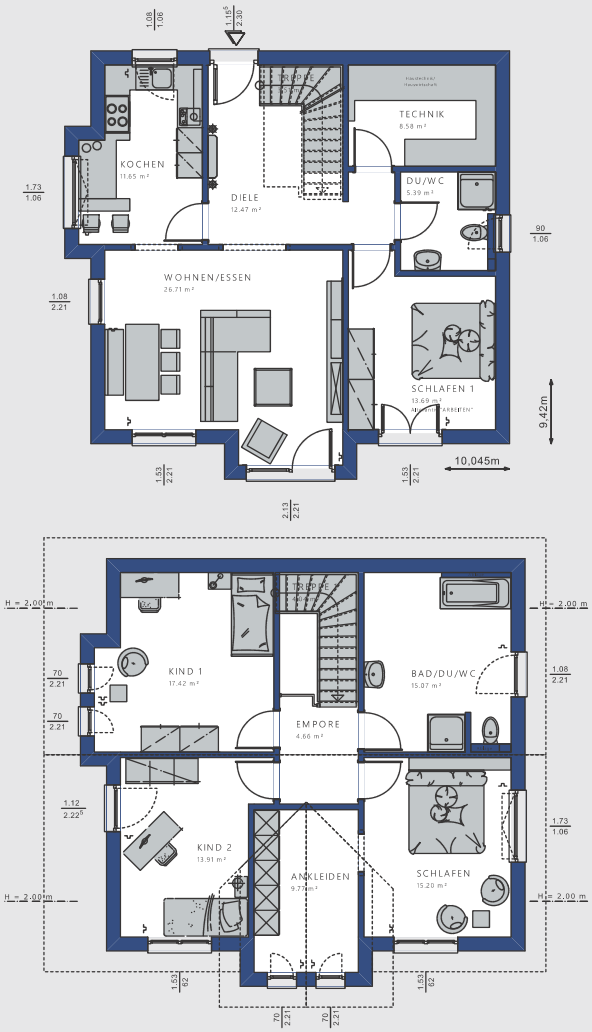



## VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Rechteck-Erker mit Balkon und Freisitz
- Übereck-Erker L mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus Light“

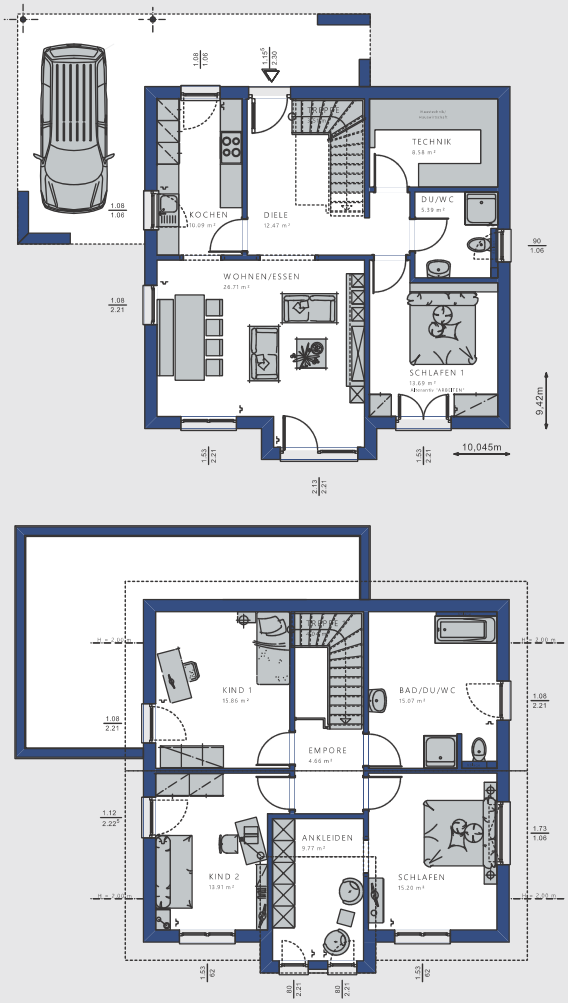
Nettogrundfläche
Gesamt: 169,06 m²




## VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- 2-geschossiger Giebel-Erker
- Querhaus Satteldach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus L“

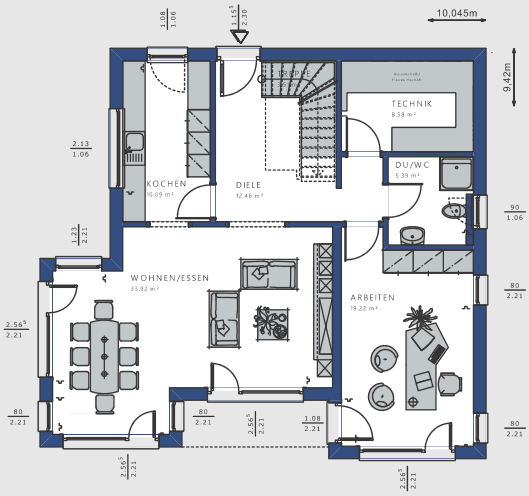
Nettogrundfläche
Gesamt: 167,07 m²

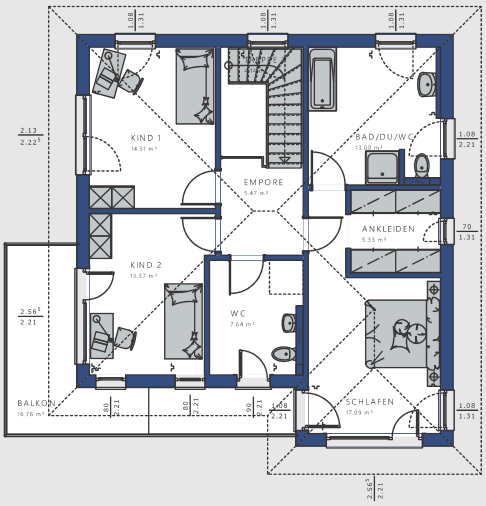



## VARIANTE 5

- 25° Satteldach
- Design-Carport mit Eingangsüberdachung
- Querhaus Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 158,95 m²

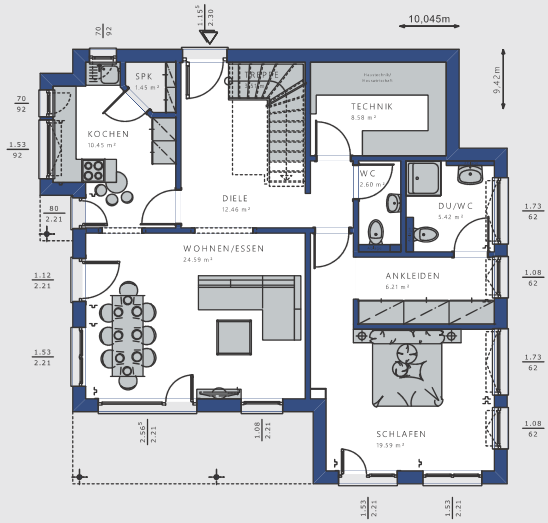


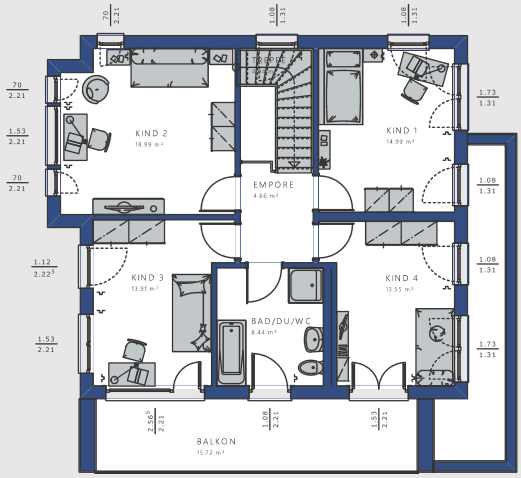




## VARIANTE 6

- Walmdach 22°
- Übereck-Erker mit Balkon
- Querhaus mit Walmdach
- Zwischenbalkon
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 176,91 m²




## VARIANTE 7

- Flachdach
- 2-geschossiger Rechteck-Erker mit Flachdach
- Übereck-Erker XXL mit Freisitz und Balkon
- Fensteränderungen

Nettogrundfläche
Gesamt: 167,23 m²

THE EYE
IS
A WINDOW
ABC
GHK
NOP
TVF