EVOLUTION 148

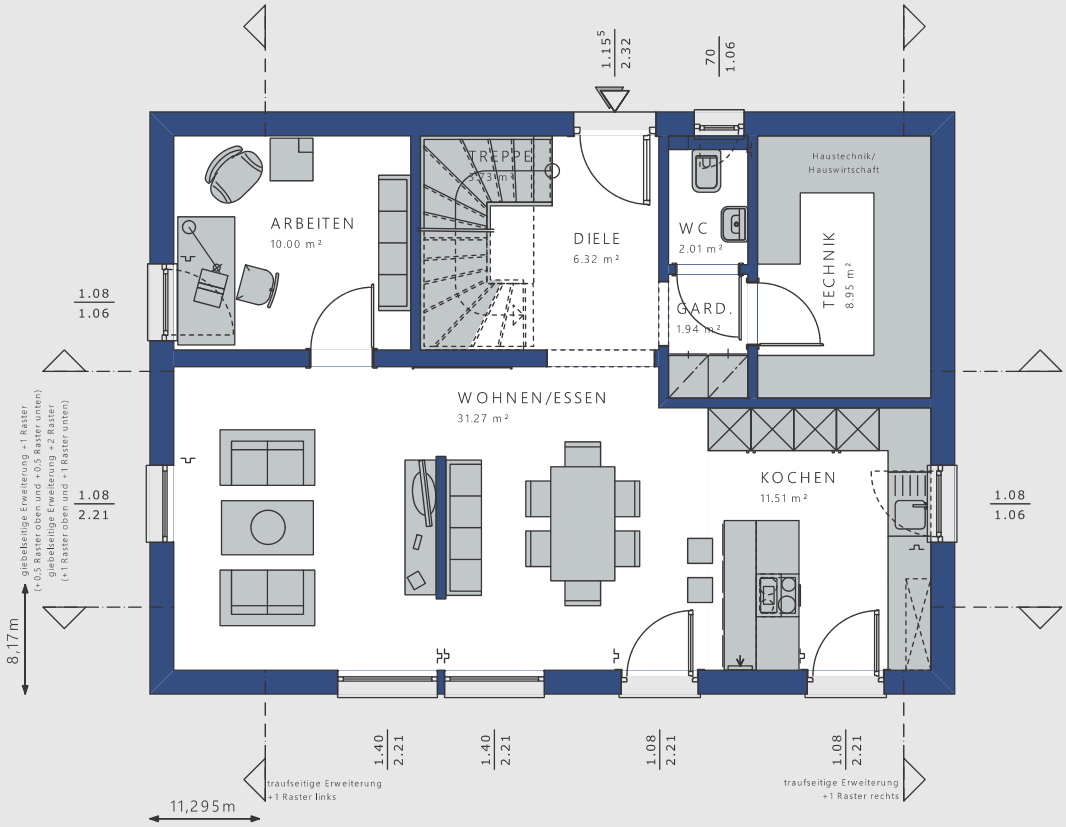
Architektur und Design zum Verlieben - willkommen im „Alleskönner“.

Egal ob Walmdach, Satteldach, Pultdach oder Flachdach, das EVOLUTION 148 ist in jeder Ausführung ein äußerst repräsentatives und attraktives Haus. Dank der Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten bei Formen und Farben, vielen Architektur-Bauteilen und zahlreichen Fassadengestaltungen bietet es fast unendlich viele Möglichkeiten, Design und Architektur zu individualisieren. Was es immer bietet: richtig viel Platz.

Hier genießt man das Leben auf 148 Quadratmetern mit allem, was dazugehört. Im Erdgeschoss sind Wohnen, Essen, Kochen und Arbeiten ideal kombiniert und bieten dank der großzügigen und offenen Aufteilung das perfekte Wohngefühl. Attraktive Details, wie Garderobe und Gäste-WC, komplettieren diesen Alleskönner. Im Obergeschoss garantieren die beiden großen Kinderzimmer und das luxuriöse Elternschlafzimmer viele schöne Momente zum Entspannen und Träumen. Für den perfekten Wellness-Genuss sorgt das großzügige Bad.

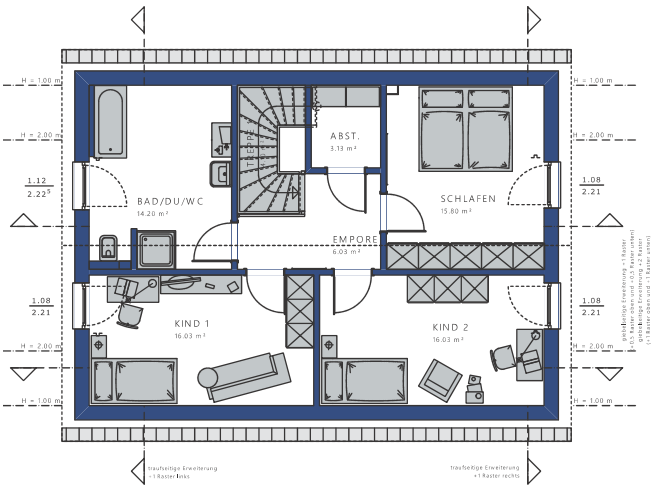
EVOLUTION 148 · Erdgeschoss

Maßstab: 1:75



OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:125



Fakten:

Bebaute Fläche:	92,28 m²

Satteldach 25°

Nettogrundfläche EG:	75,73 m²
Nettogrundfläche OG:	75,32 m²
Nettogrundfläche Gesamt:	151,05 m²
Kniestock:	160 cm
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	25°

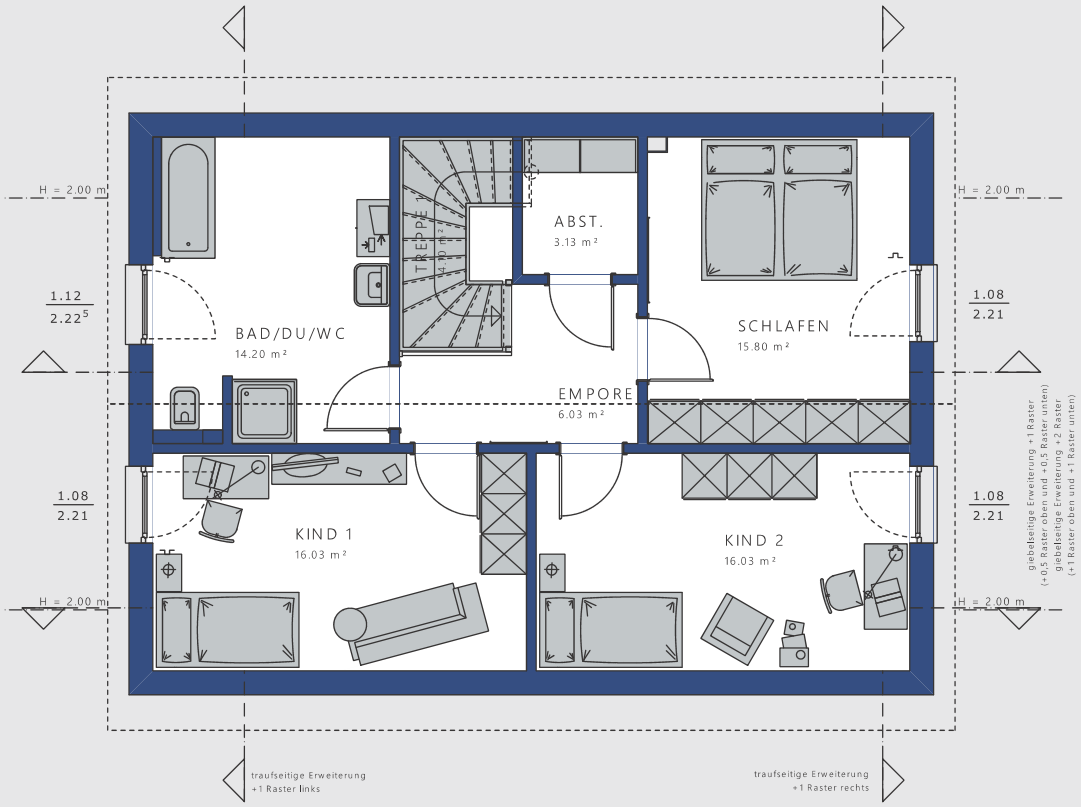
Satteldach 38°

Nettogrundfläche EG:	75,73 m²
Nettogrundfläche OG:	75,32 m²
Nettogrundfläche Gesamt:	151,05 m²
Kniestock:	100 cm
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	38°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

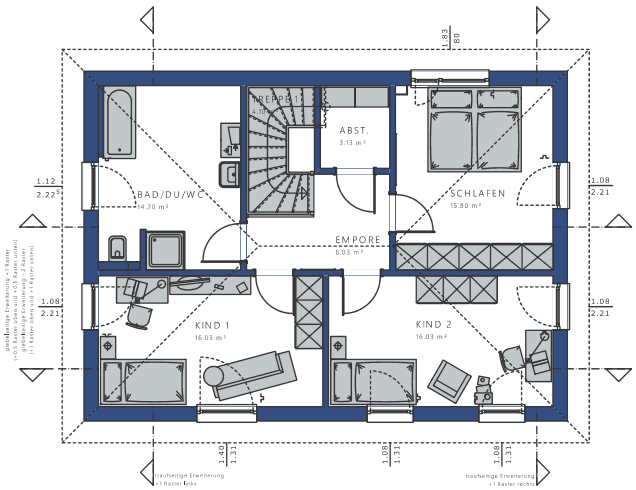
Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



OG · 22° Walmdach, 5° Pultdach* oder Flachdach**

Maßstab: 1:125



Fakten:

Bebaute Fläche:	92,28 m²

Walmdach 22°

Nettogrundfläche EG:	75,73 m²
Nettogrundfläche OG:	75,32 m²
Nettogrundfläche Gesamt:	151,05 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	22°

Pultdach 5°/Flachdach

Nettogrundfläche EG:	75,73 m²
Nettogrundfläche OG:	75,29 m²
Nettogrundfläche Gesamt:	151,02 m²
Kniestock:	269 cm/ –
Dachform:	Pultdach/Flachdach
Dachneigung:	5°/ –

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

* Bei Pultdach werden abweichende Dachüberstände ausgeführt.
** Bei Flachdach werden keine Dachüberstände ausgeführt.

EVOLUTION 148 · Hausgrößen-Konfigurator

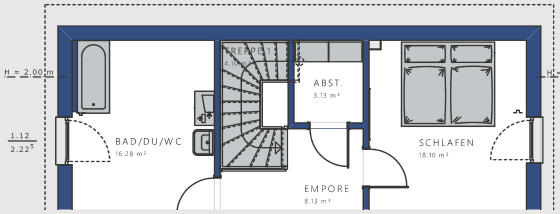
Durch die Erweiterung Ihres EVOLUTION 148 um eine oder mehrere Wohnraumerweiterungen können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderungen abstimmen. Um wie viele der angebotenen Wohnraumerweiterungen Sie Ihr Haus erweitern und an welcher Seite des Hauses, überlassen wir ganz Ihnen.

Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 148 mit der Wohnraumerweiterung Trauflänge um ein oder mehrere Wohnraum-Module

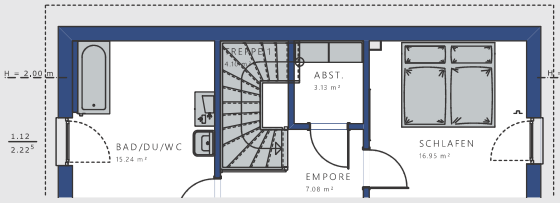
Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 148 mit der Wohnraumerweiterung Giebelbreite um ein oder mehrere Wohnraum-Module

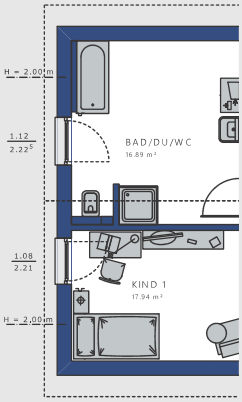
Erdgeschoss

Raumgrößen bei
+2 Modulen Giebelbreite
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm oben)

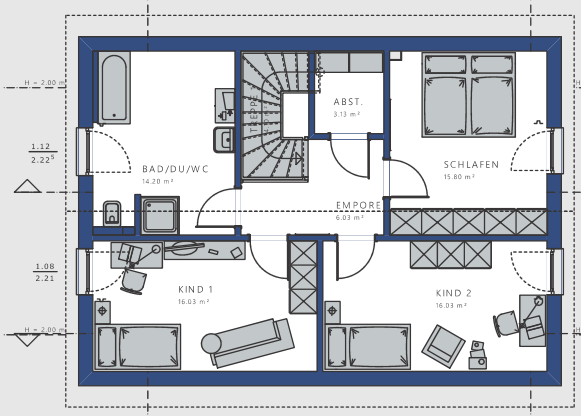


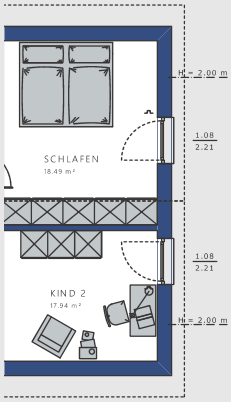
Raumgrößen bei
+ 1 Modul Giebelbreite
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm oben)





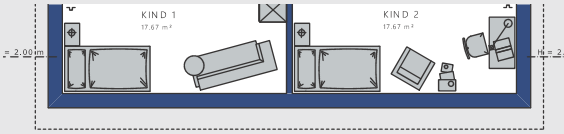
Raumgrößen bei
+ 1 Modul links
(+ 62,5 cm)



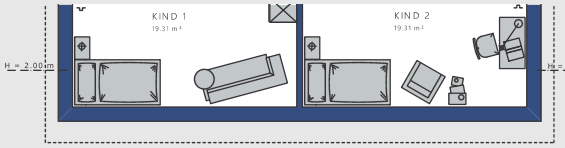


Raumgrößen bei
+ 1 Modul rechts
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
+ 1 Modul Giebelbreite
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm unten)



Raumgrößen bei
+ 2 Modulen Giebelbreite
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm unten)



Wohnraumerweiterung wird auf beiden Giebelseiten ausgeführt. Gesamtverbreiterung: 62,5 cm

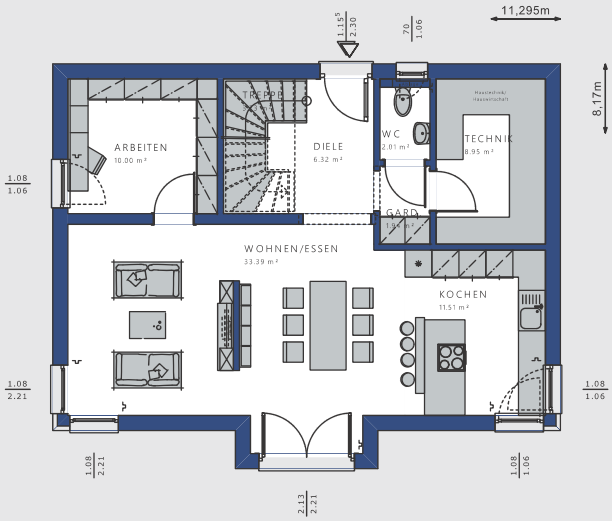
Wohnraumerweiterung wird auf beiden Giebelseiten ausgeführt. Gesamtverbreiterung: 125 cm

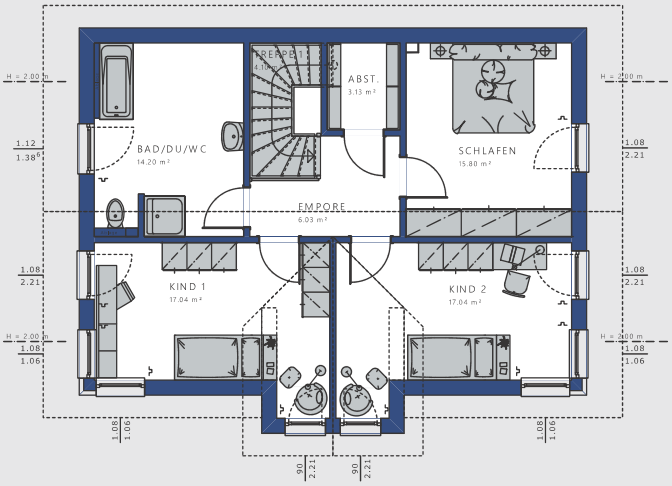
Obergeschoss

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

EVOLUTION 148 · Architektur-Studio

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

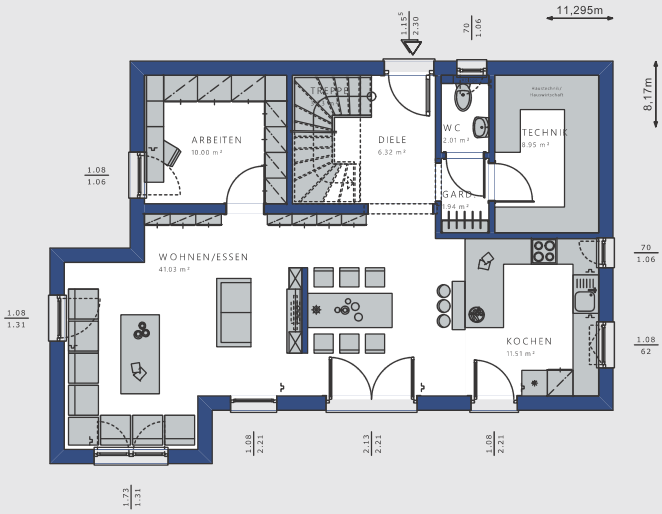


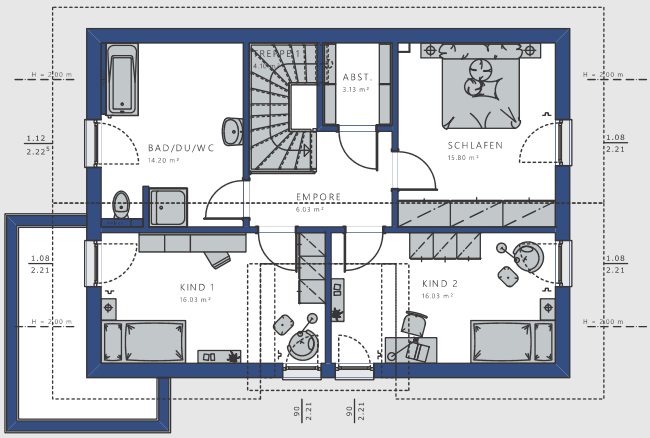


VARIANTE 2

- 25° Satteldach
- Querhaus Satteldach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 155,19 m²

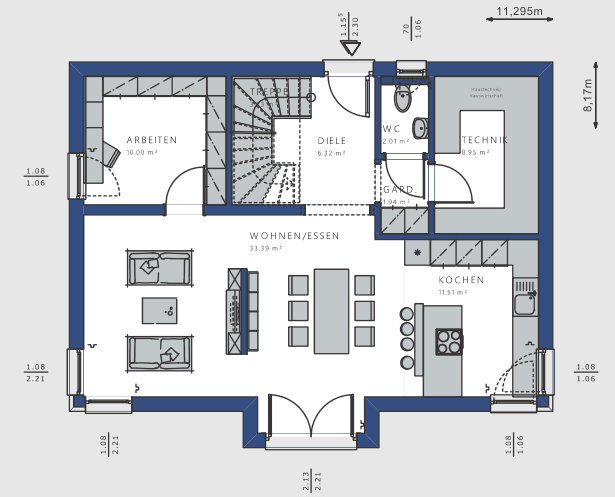


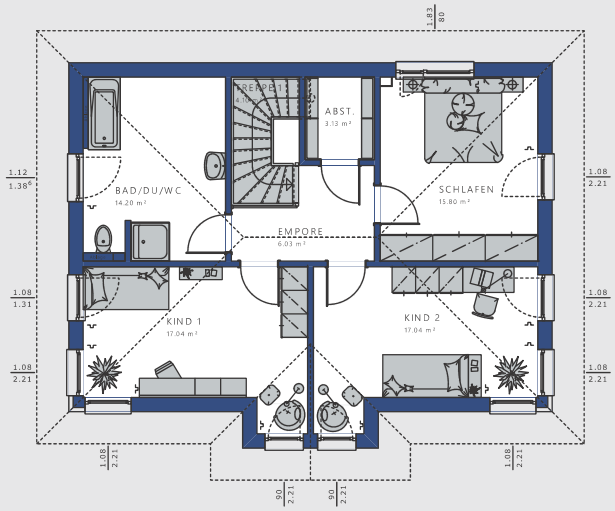


VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Übereck-Erker L mit Flachdach
- Zwerchgiebel Pultdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 162,83 m²

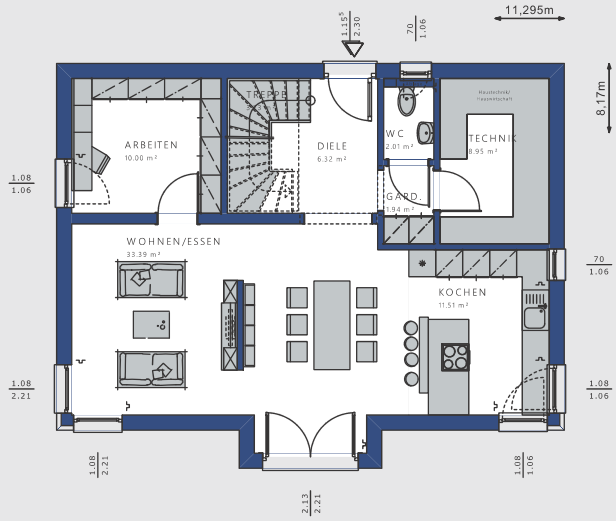


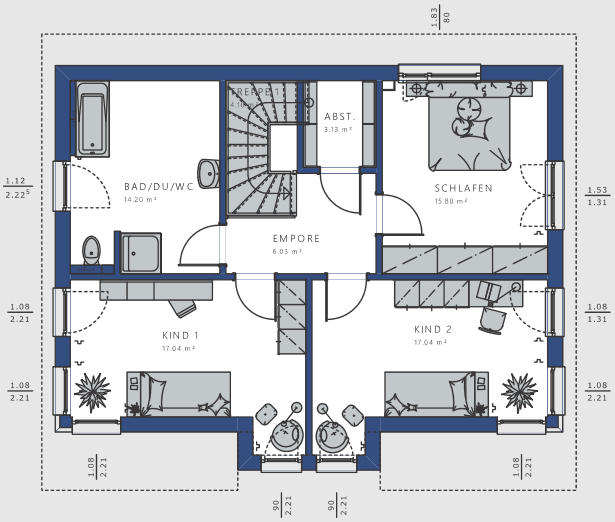


VARIANTE 4

- 22° Walmdach
- Querhaus Satteldach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus mit Sparrengesims“

Nettogrundfläche
Gesamt: 155,19 m²





VARIANTE 5

- 5° Pultdach
- Querhaus Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 155,19 m²