

EVOLUTION 143

Wohnen in Vollendung!

Ob im klassisch-eleganten, puristischen oder mediterranen Stil – mit der Vielfalt der Gestaltungsmöglichkeiten bei Formen und Farben macht das EVOLUTION 143 immer eine gute Figur. Die durchdachte Architektur begeistert mit vielen raffinierten Details, die neben einer attraktiven Optik viele Vorteile für das Leben in Ihrem neuen EVOLUTION bereithält.

Im Erdgeschoss werden Wohnen, Essen, Kochen und Arbeiten perfekt miteinander kombiniert. Alles ist dort, wo es hingehört, und lädt zum Wohlfühl-Wohnen ein. Mehr als nur großzügig sind die drei Schlafräume und das Wellness-Bad im Obergeschoss, die als ideale Rückzugsräume aus dem Alltag dienen.







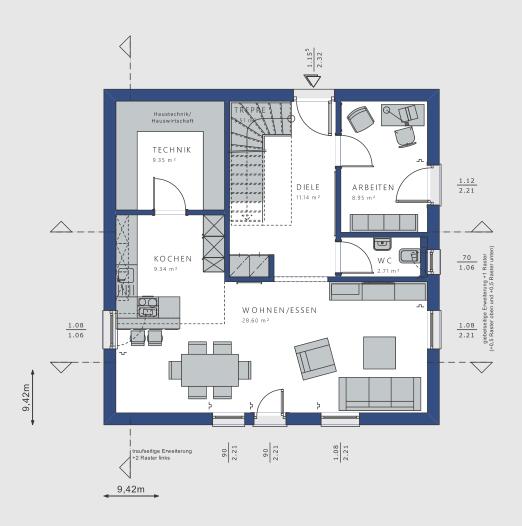






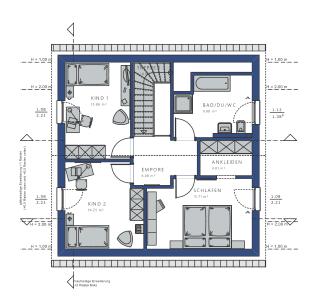


Maßstab: 1:75



OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:125

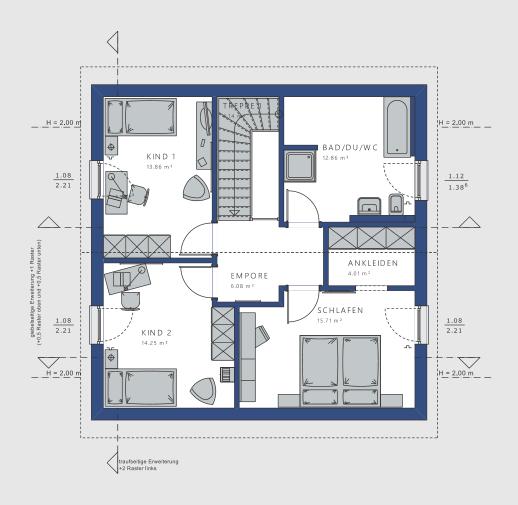


Fakten:

Bebaute Fläche:	88,74 m ²
Satteldach 25° Nettogrundfläche EG: Nettogrundfläche OG: Nettogrundfläche Gesamt: Kniestock: Dachform: Dachneigung:	73,60 m ² 70,92 m ² 144,52 m ² 160 cm Satteldach 25°
Satteldach 38° Nettogrundfläche EG: Nettogrundfläche OG: Nettogrundfläche Gesamt: Kniestock: Dachform: Dachneigung: Alle Flächenangaben nach D	73,60 m ² 67,96 m ² 141,56 m ² 100 cm Satteldach 38°

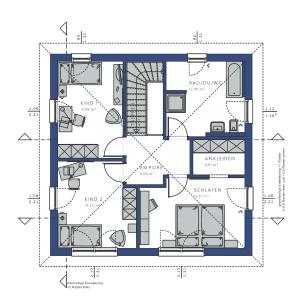
Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



OG · 22° Walmdach oder Flachdach*

Maßstab: 1:125



Fakten:

Bebaute Fläche:	88,74 m ²	
Walmdach 22° Nettogrundfläche EG: Nettogrundfläche OG: Nettogrundfläche Gesamt: Dachform: Dachneigung:	73,60 m ² 70,92 m ² 144,52 m ² Walmdach 22°	
Flachdach Nettogrundfläche EG: Nettogrundfläche OG: Nettogrundfläche Gesamt: Dachform:	73,60 m ² 70,92 m ² 144,52 m ² Flachdach	
Alle Flächenangaben nach DIN 277.		

EVOLUTION 143 · Hausgrößen-Konfigurator

Durch die Erweiterung Ihres EVOLUTION 143 um eine oder mehrere Wohnraumerweiterungen können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderungen abstimmen. Um wie viele der angebotenen Wohnraumerweiterungen Sie Ihr Haus erweitern und an welcher Seite des Hauses, überlassen wir ganz Ihnen.



Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 143 mit der Wohnraumerweiterung Trauflänge um ein oder mehrere Wohnraum-Module



Vergrößern Sie Ihr EVOLUTION 143 mit der Wohnraumerweiterung Giebelbreite um ein Wohnraum-Modul







EVOLUTION 143 · Architektur-Studio

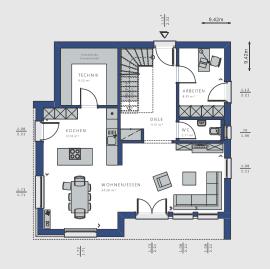
Alle Flächenangaben nach DIN 277.

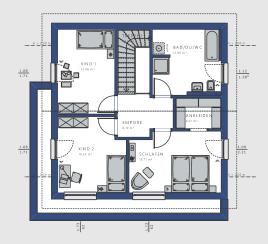


VARIANTE 2

- · 25° Satteldach
- · Übereck-Erker Bauhaus XXL mit Terrassenüberdachung
- Fensteränderungen
- · Dachüberstand "Modern Komfort"

Nettogrundfläche Gesamt: 153,02 m²



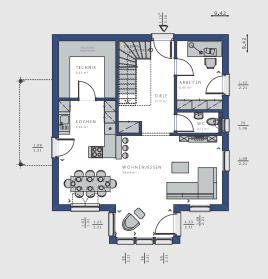


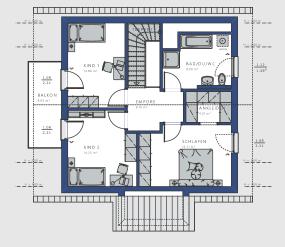


VARIANTE 3

- · 38° Satteldach
- · Rechteck-Erker XL mit Dachabschleppung
- · Rechteckbalkon
- · Fensteränderungen
- · Dachüberstand "Landhaus L"

Nettogrundfläche Gesamt: 147,00 m²







VARIANTE 4

- · 25° Satteldach
- Zwerchgiebel SatteldachRechteckbalkon
- $\cdot \ Fenster \"{a}nder ungen$
- · Dachüberstand "Modern Bavarian"

Nettogrundfläche Gesamt: 144,52 m²



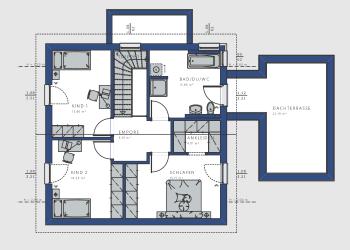


VARIANTE 5

- · 25° Satteldach
- · Garagenanbau mit Dachterrasse
- Eingangs-Erker mit Vordach unter FlachdachFensteränderungen
- · Dachüberstand "Komfort"

Nettogrundfläche Gesamt: 153,04 m²







VARIANTE 6

- · 22° Walmdach
- · Übereck-Erker XL mit Terrassenüberdachung, Balkon und Carport
- $\cdot \ Fenster \"{a}nder ungen$
- · Dachüberstand "Landhaus mit Kastengesims"

Nettogrundfläche Gesamt: 156,24 m²





VARIANTE 7

- \cdot Flachdach
- · Fassadenvorsprung OG
- · Asymmetrischer Rechteck-Erker mit Flachdach

Nettogrundfläche Gesamt: 160,33 m²



